სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

21 / თებერვალი / 2024 წ.

KA011702857951524

№ **38684**

გადაწყვეტილება

გურჯაანის მუნიციპალიტეტის კალაურის, შაშიანის, მუკუზანის, კოლაგის, ბაკურციხის, კარდენახის, ზეგაანის და ყიტაანის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ჩხოროწყუს რაიონის მიწების, ახუთის, ნაკიანისა და ჭოღას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ლაფანყურის, იყალთოს, რუისპირისა და ნასამხრალის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახმეტაში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ნუკრიანის ადმინისტრაციულ ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის ბერბუკის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ბებნისისა და ფცის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის პამაჯის, საძელისა და სხვილისის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის კურსების ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის შუამთისა და ბზვანის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცაცხვისა და ხურჩას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ლიას ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის წერეთლის ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სართიჭალის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბოლნისის მუნიციპალიტეტის კაზრეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის გამოჩინებულის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხულოს მუნიციპალიტეტის ახალდაბის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის ზარიძეების ადმინისტრაციულ ერთეულში, მესტიის მუნიციპალიტეტის ლახამულას ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის კალაურის (ზონა 51; სექტორი 03), შაშიანის (ზონა 51; სექტორი 04), მუკუზანის (ზონა 51; სექტორი 06), კოლაგი (ზონა 51; სექტორი 13), ბაკურციხე (ზონა 51; სექტორი 14), კარდენახი (ზონა 51; სექტორი 15), ზეგაანი (ზონა 51; სექტორი 33) და ყიტაანის (ზონა 51; სექტორი 34) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ჩხოროწყუს რაიონის მიწების (ზონა 46; სექტორი 15), ახუთის (ზონა 46; სექტორი 06), ნაკიანისა (ზონა 46; სექტორი 14) და ჭოღას (ზონა 46; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ლაფანყურის

(ზონა 53; სექტორი 21), იყალთოს (ზონა 53; სექტორი 12), რუისპირისა (ზონა 53; სექტორი 11) და ნასამხრალის (ზონა 53; სექტორი 22) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახმეტაში (ზონა 50; სექტორი 04), სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ნუკრიანის (ზონა 56; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის ბერბუკის (ზონა 66; სექტორი 54) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ბებნისისა (ზონა 68; სექტორი 14) და ფცის (ზონა 68; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის პამაჯის (ზონა 62; სექტორი 14), საძელისა (ზონა 62; სექტორი 13) და სხვილისის (ზონა 62; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის კურსების (ზონა 39; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის შუამთასა (ზონა 31; სექტორი 03) და ბზვანის (ზონა 31; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცაცხვისა (ზონა 43; სექტორი 46) და ხურჩას (ზონა 43; სექტორი 48) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ლიას (ზონა 47; სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის წერეთლის (ზონა 83; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სართიჭალის (ზონა 81; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბოლნისის მუნიციპალიტეტის კაზრეთის (ზონა 80; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის გამოჩინებულის (ზონა 34; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხულოს მუნიციპალიტეტის ახალდაბის (ზონა 23; სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის ზარიძეების (ზონა 73; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მესტიის მუნიციპალიტეტის ლახამულას (ზონა 42; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს გურჯაანის მუნიციპალიტეტის კალაურის (ზონა 51; სექტორი 03), შაშიანის (ზონა 51; სექტორი 04), მუკუზანის (ზონა 51; სექტორი 06), კოლაგი (ზონა 51; სექტორი 13), ბაკურციხე (ზონა 51; სექტორი 14), კარდენახი (ზონა 51; სექტორი 15), ზეგაანი (ზონა 51; სექტორი 33) და ყიტაანის (ზონა 51; სექტორი 34) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს

მუნიციპალიტეტის ჩხოროწყუს რაიონის მიწების (ზონა 46; სექტორი 15), ახუთის (ზონა 46; სექტორი 06), ნაკიანისა (ზონა 46; სექტორი 14) და ჭოღას (ზონა 46; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ლაფანყურის (ზონა 53; სექტორი 21), იყალთოს (ზონა 53; სექტორი 12), რუისპირისა (ზონა 53; სექტორი 11) და ნასამხრალის (ზონა 53; სექტორი 22) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახმეტაში (ზონა 50; სექტორი 04), სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ნუკრიანის (ზონა 56; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის ბერბუკის (ზონა 66; სექტორი 54) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ბებნისისა (ზონა 68; სექტორი 14) და ფცის (ზონა 68; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის პამაჯის (ზონა 62; სექტორი 14), საძელისა (ზონა 62; სექტორი 13) და სხვილისის (ზონა 62; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის კურსების (ზონა 39; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის შუამთასა (ზონა 31; სექტორი 03) და ბზვანის (ზონა 31; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცაცხვისა (ზონა 43; სექტორი 46) და ხურჩას (ზონა 43; სექტორი 48) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ლიას (ზონა 47; სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის წერეთლის (ზონა 83; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სართიჭალის (ზონა 81; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბოლნისის მუნიციპალიტეტის კაზრეთის (ზონა 80; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის გამოჩინებულის (ზონა 34; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხულოს მუნიციპალიტეტის ახალდაბის (ზონა 23; სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის ზარიძეების (ზონა 73; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მესტიის მუნიციპალიტეტის ლახამულას (ზონა 42; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, გურჯაანის, ჩხოროწყუს, თელავის, ახმეტის, სიღნაღის, გორის, ქარელის, ახალციხის, ტყიბულის, ვანის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარნეულის, გარდაბანის, ბოლნისის, სამტრედიის, ხულოს, თიანეთისა და მესტიის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. გურჯაანის, ჩხოროწყუს, თელავის, ახმეტის, სიღნაღის, გორის, ქარელის, ახალციხის, ტყიბულის, ვანის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარნეულის, გარდაბანის, ბოლნისის, სამტრედიის, ხულოს, თიანეთისა და მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ლაშა ექიზაშვილი